

Janus Henderson Horizon Pan European Property Equities Fund A2 EUR

Morningstar Rating™
★★★★

Morningstar® Benchmark

Morningstar DM Eur Real Est GR
EUR

(Gültig für den gesamten Bericht)

Morningstar Kategorie™

Immobilienaktien Europa

NAV
53,07

NAV Datum
Apr 30 2026

ISIN
LU0088927925

Währung
EUR

Anlageziel

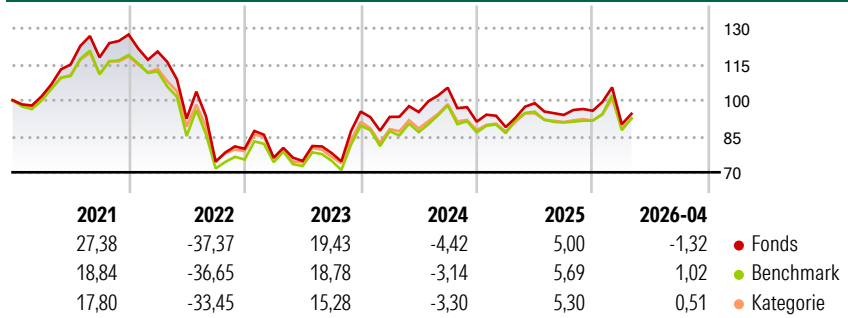
Das Anlageziel des Pan European Property Equities Fund besteht darin, einen langfristigen Kapitalzuwachs durch die Anlage von mindestens 75% seines Gesamtvermögens in die notierten Dividendenpapiere von Gesellschaften oder Real Estate Investment Trusts (oder gleichwertigen Anlageformen) zu erzielen, die ihren eingetragenen Sitz im EWR haben und an einem geregelten Markt notiert sind oder gehandelt werden und die den überwiegenden Teil ihres Ertrages aus dem Eigentum, dem Management und/oder der Entwicklung von Immobilien in Europa erzielen. Der Teilfonds lautet auf €.

Risikokennzahlen

Alpha 3 J.	0,08	Sharpe Ratio 3 J.	0,22
Beta 3 J.	0,97	Standardabweichung 3 J.	19,75
R ² 3 J.	95,93	ung 3 J.	
Info Ratio 3 J.	0,00	Risiko 3 J.	∅
Tracking Error 3 J.	4,04	Risiko 5 J.	> ∅
		Risiko 10 J.	Hoch

Berechnungsgrundlage Morningstar DM Eur Real Est GR EUR (wenn zutreffend)

Rendite (%)

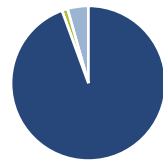


Rollierende Renditen %	Fonds	Bmark	Kat
3 Monate	-4,99	-1,93	-2,20
6 Monate	-1,67	1,55	0,43
1 Jahr	1,76	0,77	1,86
3 Jahre p.a.	5,58	5,60	5,35
5 Jahre p.a.	-2,40	-2,47	-2,54
10 Jahre p.a.	2,82	1,19	1,06

Daten per 30.04.2026

Quartalsrenditen %	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	-5,89	-	-	-
2025	-2,46	11,19	-4,95	1,86
2024	-2,33	2,14	10,70	-13,45
2023	-4,64	-1,78	4,38	22,16
2022	-5,56	-23,22	-19,46	7,24

Portfolio 31.03.2026

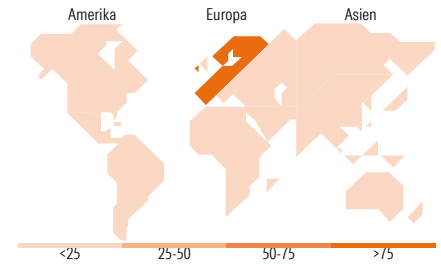


Vermögensaufteilung	Net	Kat
Aktien	94,43	92,78
Anleihen	0,00	-0,02
Cash	1,20	-2,01
Sonstige	4,37	9,26

Aktien Stylebox

					Groß
					Mittel
					Klein
					Anlagestil
					Wert
					Blend
					Wachstum

Mkt Cap %	Fonds	Kat
Sehr Groß	0,00	0,00
Groß	6,25	10,75
Mittelgroß	57,03	61,44
Klein	31,37	24,70
Micro	5,34	3,11
∅		
Marktkap. (Mio.)		
Ave Mkt Cap EUR	3.652,82	5.322,82



Top Positionen

Name	Sektor	%
Unibail-Rodamco-We	-	9,21
PSP Swiss Property AG	🏠	7,08
Segro PLC	🏠	6,22
Merlin Properties SOCIMI SA	🏠	5,98
Vonovia SE	🏠	5,33
Aedifica SA	🏠	4,91
Tritax Big Box Ord	-	4,37
Fastighets AB Balder Class B	🏠	3,98
British Land Co PLC	🏠	3,95
Catena AB	🏠	3,73
% des Vermögens in Top 10 Positionen		54,76
Gesamtanzahl der Aktienpositionen		33
Gesamtanzahl der Anleihenpositionen		0

Sektorengewichtung Aktien %

Sektor	Fonds	Kat
Zyklisch	100,00	99,93
🏠 Rohstoffe	-	-
🛒 Konsumgüter zyklisch	1,26	0,14
🏦 Finanzdienstleistungen	-	-
🏠 Immobilien	98,74	99,79
Sensitiv	0,00	0,07
📞 Telekommunikation	-	0,04
🔥 Energie	-	-
⚙️ Industriewerte	-	0,04
💻 Technologie	-	-
Defensiv	0,00	0,00
🏠 Konsumgüter nicht zyklisch	-	-
🏥 Gesundheitswesen	-	-
💡 Versorger	-	-

Regionale Aufteilung %

Region	Fonds	Kat
Amerika	0,00	6,95
USA	0,00	6,71
Kanada	0,00	0,24
Lateinamerika	0,00	0,00
Europa	100,00	89,78
Vereinigtes Königreich	23,47	18,11
Eurozone	53,68	49,42
Europa - ex Euro	22,85	22,23
Europa - Schwellenländer	0,00	0,02
Afrika	0,00	0,00
Mittlerer Osten	0,00	0,00
Asien	0,00	3,26
Japan	0,00	2,04
Australasien	0,00	0,40
Asien - Industrieländer	0,00	0,82
Asien - Schwellenländer	0,00	0,00

Stammdaten

Fondsgesellschaft	Janus Henderson Investors	Auflagedatum	01.07.1998	Erfolgsgebühren	-
Telefon	8002270486	Domizil	Luxemburg	Transaktionskosten	0,16%
Internet	www.janushenderson.com	UCITS	Ja		
Fondsmanager	Guy Barnard				

© 2026 Morningstar. Alle Rechte vorbehalten. Morningstar stellt ausschließlich Produktinformationen zur Verfügung, die weder eine Anlageberatung noch eine Produktempfehlung darstellen. Es gelten die unter www.morningstar.de erhältlichen Nutzungsbedingungen. Es wird keine Haftung für die Vollständigkeit, inhaltliche Richtigkeit und Aktualität der Informationen übernommen. Die in der Vergangenheit erzielten Erfolge sind keine Garantie für die zukünftige Entwicklung. Die Berechnungen der Wertentwicklung erfolgen ohne Berücksichtigung eines Ausgabeaufschlags bzw. Rücknahmeabschlags und unter der Annahme der Reinvestition aller Ausschüttungen.

Janus Henderson Horizon Pan European Property Equities Fund A2 EUR

Morningstar Rating™
★★★★

Manager Startdatum	Nicolas Scherf 31.08.2010	Verwaltungsgebühren und sonstige Verwaltungs- oder Betriebskosten	1,97%
--------------------	------------------------------	---	-------