

Janus Henderson Horizon Pan European Property Equities Fund A2 EUR

Morningstar Rating™
★★★★

Morningstar® Benchmark

Morningstar DM Eur Real Est GR
EUR

(Gültig für den gesamten Bericht)

Morningstar Kategorie™

Immobilienaktien Europa

NAV

55,86

NAV Datum

Jan 30 2026

ISIN

LU0088927925

Währung

EUR

Anlageziel

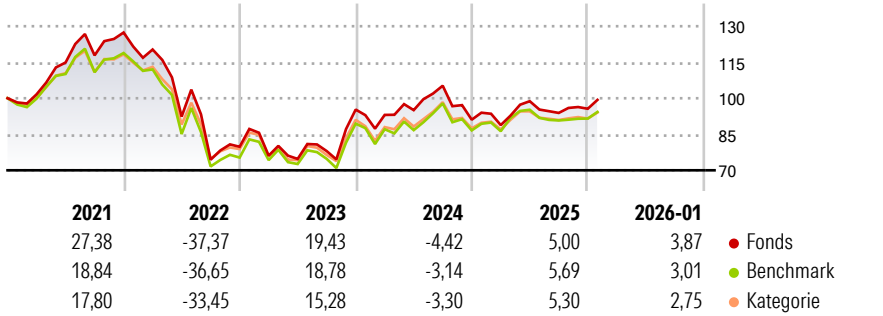
Das Anlageziel des Pan European Property Equities Fund besteht darin, einen langfristigen Kapitalzuwachs durch die Anlage von mindestens 75% seines Gesamtvermögens in die notierten Dividendenpapiere von Gesellschaften oder Real Estate Investment Trusts (oder gleichwertigen Anlageformen) zu erzielen, die ihren eingetragenen Sitz im EWR haben und an einem geregelten Markt notiert sind oder gehandelt werden und die den überwiegenden Teil ihres Ertrages aus dem Eigentum, dem Management und/oder der Entwicklung von Immobilien in Europa erzielen. Der Teilfonds lautet auf €.

Risikokennzahlen

| | | | |
|---------------------|-------|-------------------------|-------|
| Alpha 3 J. | 0,10 | Sharpe Ratio 3 J. | 0,16 |
| Beta 3 J. | 0,99 | Standardabweichung 3 J. | 18,75 |
| R ² 3 J. | 95,51 | Risiko 3 J. | Ø |
| Info Ratio 3 J. | 0,01 | Risiko 5 J. | > Ø |
| Tracking Error 3 J. | 3,96 | Risiko 10 J. | Hoch |

Berechnungsgrundlage Morningstar DM Eur Real Est GR EUR (wenn zutreffend)

Rendite (%)

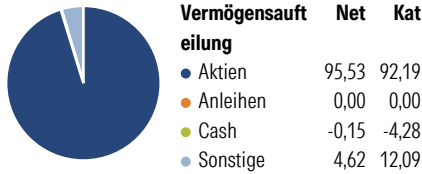


| Rollierende Renditen % | Fonds | Bmark | Kat |
|------------------------|-------|-------|-------|
| 3 Monate | 3,50 | 3,54 | 2,66 |
| 6 Monate | 4,24 | 2,68 | 2,28 |
| 1 Jahr | 5,68 | 5,51 | 5,37 |
| 3 Jahre p.a. | 4,43 | 4,40 | 3,33 |
| 5 Jahre p.a. | 0,22 | -0,64 | -0,92 |
| 10 Jahre p.a. | 3,74 | 1,71 | 1,54 |

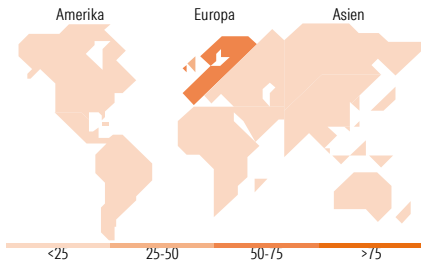
Daten per 31.01.2026

| Quartalsrenditen % | Q1 | Q2 | Q3 | Q4 |
|--------------------|-------|--------|--------|--------|
| 2026 | - | - | - | - |
| 2025 | -2,46 | 11,19 | -4,95 | 1,86 |
| 2024 | -2,33 | 2,14 | 10,70 | -13,45 |
| 2023 | -4,64 | -1,78 | 4,38 | 22,16 |
| 2022 | -5,56 | -23,22 | -19,46 | 7,24 |

Portfolio 31.12.2025



| Aktien Stylebox | Mkt Cap % | Fonds | Kat |
|--------------------|-----------|----------|-----|
| Sehr Groß | 0,00 | 0,01 | |
| Groß | 9,04 | 11,14 | |
| Mittelgroß | 66,05 | 66,66 | |
| Klein | 20,54 | 19,34 | |
| Micro | 4,38 | 2,85 | |
| Ø Marktkap. (Mio.) | | | |
| Ave Mkt Cap EUR | 4.405,45 | 5.336,36 | |



| Top Positionen | Sektor | % |
|--------------------------------------|------------|-------|
| Unibail-Rodamco-Westfield... | Immobilien | 8,00 |
| Vonovia SE | Immobilien | 7,67 |
| Segro PLC | Immobilien | 5,89 |
| PSP Swiss Property AG | Immobilien | 5,50 |
| Fastighets AB Balder Class B | Immobilien | 4,91 |
| Merlin Properties SOCIMI SA | Immobilien | 4,86 |
| Tritax Big Box Ord | Immobilien | 4,62 |
| British Land Co PLC | Immobilien | 4,35 |
| Aedifica SA | Immobilien | 4,26 |
| TAG Immobilien AG | Immobilien | 3,58 |
| % des Vermögens in Top 10 Positionen | | 53,64 |
| Gesamtanzahl der Aktienpositionen | | 33 |
| Gesamtanzahl der Anleihenpositionen | | 0 |

| Sektorengewichtung Aktien % | Fonds | Kat |
|-----------------------------|---------------|--------------|
| Zyklisch | 100,00 | 99,94 |
| Rohstoffe | - | - |
| Konsumgüter zyklisch | 1,24 | 0,12 |
| Finanzdienstleistungen | - | - |
| Immobilien | 98,76 | 99,82 |
| Sensitiv | 0,00 | 0,06 |
| Telekommunikation | - | 0,03 |
| Energie | - | - |
| Industriewerte | - | 0,03 |
| Technologie | - | - |
| Defensiv | 0,00 | 0,00 |
| Konsumgüter nicht zyklisch | - | - |
| Gesundheitswesen | - | - |
| Versorger | - | - |

| Regionale Aufteilung % | Fonds | Kat |
|--------------------------|---------------|--------------|
| Amerika | 0,00 | 7,12 |
| USA | 0,00 | 6,87 |
| Kanada | 0,00 | 0,25 |
| Lateinamerika | 0,00 | 0,00 |
| Europa | 100,00 | 89,86 |
| Vereinigtes Königreich | 27,27 | 18,87 |
| Eurozone | 52,81 | 50,36 |
| Europa - ex Euro | 19,92 | 20,64 |
| Europa - Schwellenländer | 0,00 | 0,00 |
| Afrika | 0,00 | 0,00 |
| Mittlerer Osten | 0,00 | 0,00 |
| Asien | 0,00 | 3,03 |
| Japan | 0,00 | 1,77 |
| Australasien | 0,00 | 0,45 |
| Asien - Industrieländer | 0,00 | 0,81 |
| Asien - Schwellenländer | 0,00 | 0,00 |

Stammdaten

| | | | | | |
|-------------------|---------------------------|--------------|------------|--------------------|-------|
| Fondsgesellschaft | Janus Henderson Investors | Auflagedatum | 01.07.1998 | Erfolgsgebühren | - |
| Telefon | 8002270486 | Domizil | Luxemburg | Transaktionskosten | 0,11% |
| Internet | www.janushenderson.com | UCITS | Ja | | |
| Fondsmanager | Guy Barnard | | | | |

Janus Henderson Horizon Pan European Property Equities Fund A2 EUR

Morningstar Rating™
★★★★

| | | | |
|--------------------|------------------------------|---|-------|
| Manager Startdatum | Nicolas Scherf 31.08.2010 | Verwaltungsgebühren und sonstige Verwaltungs- oder Betriebskosten | 1,89% |
|--------------------|------------------------------|---|-------|